



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 7

din 30 ianuarie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit
unifamilială”, str. Serg Maj. Ionel Giurchi nr49 (real str. Plt. Adj. David Rusu fnr)
Inițiatori: Mireștean Marian și Mireștean Viorica

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **7430 din 20.12.2017** prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială**”, str. **Serg Maj. Ionel Giurchi, nr49(real Plt. Adj. David Rusu fnr)** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială**”, str. **Serg. Maj. Ionel Giurchi, nr49(real str. Plt. Adj. David Rusu fnr)** pentru terenul cu suprafața totală de 600mp evidențiat în cartea funciară nr. 137486- Tîrgu Mureș, nr. cad 137486, proprietatea lui Mireștean Marian și Mireștean Viorica(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 759/2017 elaborat de SC "Via Modul" SRL- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Dragotă Maria, proiect anexat care împreună cu acordurile, declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” respectiv UTR”L2z”- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2niveluri cu ”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și **conform prevederilor prezentului PUD, cu obligativitatea respectării prevederilor codului civil și a rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilului vor actualiza datele de carte funciară privind adresa reală a imobilului și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4 Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**